



Til samtlige beboere i
Hedelyparken

Greve, den 10 september 2012

Hermed indkaldes endeligt til ordinært beboermøde i BS 61, afdeling Hedelyparken, der afholdes i Beboerhuset, Hedelyparken 61, 2670 Greve,

tirsdag den 18. september 2012 kl. 1900

med følgende

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab 2011 til orientering
5. Fremlæggelse af budget for 2013 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. Eventuelt

Den endelige dagsorden vedlægges regnskab i sammentrængt form, forslag til budget for 2013 samt indkomne forslag.

Afdelingens fulde regnskab med noter kan afhentes på ejendomskontoret inden for normal åbningstid.

Med venlig hilsen

Per Felby



Beretning for perioden 20. september 2011 til 18. september 2012

Afdelingsbestyrelsen

I perioden har afdelingsbestyrelsen afholdt 9 møder, hvor bestyrelsen har behandlet en række beboerhenvendelser samt drøftet forhold vedrørende bebyggelsen. Dette omfatter bl.a.:

- Fibernet: I januar måned blev der udleveret optagerbokse til 105 husstande, som havde valgt at modtage en optagerboks. Endvidere har afdelingsbestyrelsen og administrationen behandlet henvendelser fra beboere, vedrørende Seas-Nve's forståelse af opsigelsesvarsel samt korrekt opkrævning af internetabonnement, i tilfælde hvor beboerne har frasagt sig modtagelse af tv-signal fra Seas-Nve.
- Udleje og drift af beboerhuset: Udgifterne til drift af Beboerhuset har i 2011 været højere end budgetteret, hvilket bl.a. skyldes ekstra udgifter til etablering af projektor, opsætning af grill og hovedrengøring inklusive polering af gulvet i spisesalen og kaffestuen.

Beboerhuset er i øvrigt blevet benyttet flittigt. 31 har benyttet beboerhuset til selskab og fest, mens p.t. 16 har reserveret. Afdelingsbestyrelsen understreger, at beboerhuset er til for beboerne og skal bruges af beboerne, så forslag til aktiviteter er altid velkomne.

Fredag den 19. oktober 2012 inviteres til komsammen i beboerhuset, hvor der er lagt op til hygge og sammenkomst med sang, krydret med foredrag om Benny Andersens liv og kunstnerunivers. Dette er arrangeret af Jørgen Carentius som også tager imod tilmeldinger frem til den 7. oktober. Afdelingsbestyrelsen synes det er et godt initiativ og bakker op om arrangementet.

- Oversvømmelsesberedskab: Etablering af højt vandslukkere er gennemført ved alle kloaker. Endvidere er toiletterne i vaskekældrene udskiftet med en model, som ikke er tilsluttet kloaknettet gennem det almindelige afløbsrør, men efterladenskaberne kværnes og pumpes via et alternativt afløbsrør. Herved sikres vaskekældrene mod opstigende vand ved fremtidige oversvømmelser. Afdelingsbestyrelsen håber, at dette medvirker til at

sikre, at der ikke opleves vandskader ved fremtidige oversvømmelser, eller det kun vil forekomme i meget begrænset omfang. Udgifterne til højt vandslukkere og de specielle toiletter i vaskekældrene har i 2011 kostet t.kr. 61 og i 2012 t.kr. 138, der er finansieret over hensættelserne. De samlede udgifter i perioden 2009 – 2012 til dette andrager t.kr. 418.

- Generel udvendig vedligeholdelse af boligblokkene: Det er konstateret at soklerne er fugtskadede og der gennemføres undersøgelser af problemets omfang og årsag, herunder hvordan udbedring bedst kan foretages.
- Legepladser: I perioden er der udført enkelte vedligeholdelsesarbejder på legeredskaber. Omfatter restaurering af fodbold mål, udlægning af nyt rullegræs ved målområderne på den store plæne i afdeling I samt maling af legeredskaber på alle legepladser.

Legepladsudvalget har udarbejdet konkrete ønsker til forbedringer af legepladserne og legeredskaber. Blandt andet ønskes en renovering af den 7 år gamle Valhal. Der vil forsat blive afsat midler i budgettet de kommende år til realisering af Legepladsudvalgets ønsker. For 2013 er den afsatte ramme t.kr. 100

- Vedligeholdelse af de grønne områder: I overensstemmelse med den beslutning, som var truffet på beboermødet i 2010, er arbejdet med at etablere de fire første grill-pladser afsluttet. Arbejdet blev påbegyndt i 2011 med plantning af hæk til afskærmning af grill-pladserne på plænerne ved boligblokkene langs centervejen. I foråret 2012 er disse fire grillpladser gjort færdige, hvilket har omfattet, at den plantede hæk er blevet hævet, for at planterne ikke skulle drukne, etablering af selve pladsen samt opsætning af grill og bordbænkesæt. Etableringen har samlet kostet ca. 168 t.kr. Det påtænkes at etablere yderligere grill-pladser i samarbejde med Legepladsudvalget i den takt som økonomien tillader.

I øvrigt er de opstillede bordbænkesæt i de grønne områder blevet vedligeholdt, hvilket har omfattet indkøb af 9 nye bordbænke sæt og 25 er malet.

De foregående vintre med megen sne og is har tæret hårdt på en række af beplantninger og buske i bebyggelsen, særligt langs vejene i afdeling II. Der er derfor plantet ekstra buske til erstatning for dem, som er gået ud.

- Rensning af ventilationskanaler: I perioden har afdelingsbestyrelsen ekstraordinært besluttet at få foretaget en rensning af ventilationskanalerne i alle boliger i bebyggelsen. Dette er gennemført i erkendelse af, at vi ikke tidligere har fået udført dette. Rensningen af ventilationskanalerne forventes at øge luftgennemstrømningen i boligerne.

Rensningen af kanalerne har kostet 150 t.kr. og finansieres over henlæggelserne.

- Tætningslister på entrédøre: I forlængelse af tidligere fremsatte forslag om udskiftning af entrédøre i bebyggelsen, på grund af at flere oplever at de eksisterende døre er utætte, har afdelingsbestyrelsen besluttet, at påbegynde opsætning af tætningslister på entrédørene. Opsætning af listerne vil ske i 2012 og 2013 og forventes at koste ca. 130 t.kr. og finansieres over henlæggelserne.
- Hjertestarter i Hedelyparken: Efter forespørgsel fra beboere har afdelingsbestyrelsen drøftet mulighederne for opsætning af en hjertestarter i Hedelyparken. Det er besluttet, at ansøge Trygfonden om opsætning af en hjertestarter.

Boligselskabet af 1961 i Greve

Ud over bestyrelsesmedlemmernes arbejde i afdelingsbestyrelsen repræsenterer medlemmer af bestyrelsen Hedelyparken i Boligselskabets andre organer samt i Greve Fjernvarme og Boligselskabernes Landsforening.

- Repræsentantskabet, er den øverste myndighed for Boligselskabet af 1961 i Greve, repræsenteres af Rainer, Marianne, Flemming og Torben.
- Organisationsbestyrelsen, er den daglige ledelse i Boligselskabet af 1961 i Greve, repræsenteres af Rainer og Marianne. Rainer er endvidere valgt som formand for Boligselskabet.
- Greve Strandby Fjernvarmeværk, Hedelyparken har været repræsenteret ved Rainer og Peer Petersen i Fjernvarmeværkets bestyrelse og repræsentantskab. Værket er pr. 1. januar 2012 fusioneret med Hundige Fjernvarmeværk, og er ved repræsentantskabsmøde d. 22. maj 2012 endeligt opløst. Greve Fjernvarme er det nye fusionerede fjervarmeselskab, hvor Torben Andersen repræsenterer Hedelyparken i repræsentantskabet.
- Boligselskabernes Landsforening (BL), kreds 2 repræsenterer Marianne Boligselskabet af 1961 i Greve i BL kreds 2's repræsentantskab. Marianne Carentius er ved kredsvalgmødet i 2012 blevet genvalgt til repræsentantskabet for BL 2. kreds.

September 2012

Boligselskabet af 1961 i Greve Afd.: Hedelyparken		Regnskab 2011	Budget 2011	Budget 2012	Budget 2013
Nettokapitaludgifter					
101.0	Priortesydelser (renter og afdrag m.v.)	2.364	2.370	2.370	2.370
Nettokapitaludgifter i alt		2.364	2.370	2.370	2.370
Offentlige og andre faste udgifter					
106.0	Ejendomsskatter	731	717	739	780
107.0	Vand afgift	1.021	1.106	1.086	1.064
109.0	Renovation	353	586	452	460
110.0	Forsikringer	261	240	306	408
110.5	Selvrisiko forsikringskader	21	0	100	40
111.1	El & varme til fællesarealer	430	456	470	482
111.2	El & varme ungdomsboliger	69	60	78	80
111.3	Målerpasning	45	70	72	60
112.1	Bidrag til boligorganisationen	658	604	755	784
112.2	Dispositionsfondsbidrag	57	58	57	58
112.3	Bidrag til arbejdskapital	25	25	25	26
Offentlige og andre faste udgifter i alt		3.672	3.922	4.140	4.242
Variable udgifter					
114.0	Renholdelse	2.265	2.063	2.307	2.354
115.0	Almindelig vedligeholdelse	229	300	250	250
116.0	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	1.814	1.820	2.213	2.253
116.1	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.814	-1.820	-2.213	-2.253
117.1	Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning)	731	350	350	350
117.2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-731	-350	-350	-350
118.1	Drift af fællesvaskeri	48	57	59	60
118.2	Andel af fællesfaciliteter drift (bb.hus)	134	86	100	161
118.3	Drift af hybler	0	40	41	0
119.0	Kontingent BL	27	28	29	30
119.1	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	4	15	15	15
119.3	Beboeraktiviteter	4	25	25	25
119.4	Kurser mv.	3	20	20	30
119.5	Advokatomkostninger m.v.	0	10	10	5
119.6	Diverse	1	5	5	5
119.8	IT-udgifter	15	15	5	5
Variable udgifter i alt		2.731	2.664	2.866	2.940

Henlæggelser

Afdelingsbestyrelsen
Hedelyparken 80
2670 Greve
Tlf: 43 90 37 98
Fax: 43 90 37 98
Afdb-hlp@bs61.dk

Boligselskabet af 1961 i Greve		Regnskab	Budget	Budget	Budget
Afd.: Hedelyparken		2011	2011	2012	2013
120.0	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.100	2.100	2.200	2.300
121.0	Istandsæt. ved fraflytning m.v. (A-ordning)	350	350	250	350
123.0	Henlæggelse til tab ved lejeledighed & fraflytning	250	150	200	150
124.0	Andre henlæggelser, reetablering hybler	22	22	23	23
Henlæggelser i alt		2.722	2.622	2.673	2.823
Samlede ordinære udgifter		11.489	11.578	12.049	12.375

Ekstraordinære udgifter					
125.0	Realkreditlån, forbedringsarbejder (renter, afdrag m.v.)	3.116	3.191	3.266	3.148
127.0	Realkreditlån, byggeskader (renter, afdrag m.v.)	1.139	1.137	1.171	1.165
129.1	Tab ved lejeledighed	0	93	100	100
130.1	Tab ved fraflytninger	111	100	100	100
130.2	Dækket af henlæggelse	-111	-193	-200	-200
131.3	Diverse renter	0	10	10	5
133.1	Afvikling af underskud tidl. år	0	104	0	0
134.1	Korrektion vedr. tidl. år	2	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		4.257	4.442	4.447	4.318
Udgifter i alt		15.746	16.020	16.496	16.693

Indtægter

Ordinære indtægter					
201.1	Beboelse incl. Hybler	15.566	15.197	15.540	16.064
201.7	Parkering campingvogne	2	0	0	0
201.8	Køkkenrenovering - lejernes betalinger	367	337	350	396
201.9	Diverse	0	5	5	5
202.0	Renter	16	5	5	5
203.1	Hyblernes bidrag til istansættelse og fællesfaciliteter	19	62	20	20
203.4	Selskabslokaleudlejning m.m.	52	63	40	51
203.5	Gebyrer m.v.	5	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat (afvikling af overskud)	0	0	0	152
Ordinære indtægter i alt		16.027	15.669	15.960	16.693

Ekstraordinære indtægter

206.0	Korrektion tidl. år	173	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt		173	0	0	0
Indtægter i alt		16.201	15.669	15.960	16.693

Nødvendig merindtægt		-455	351	536	0
-----------------------------	--	-------------	------------	------------	----------

Balance		15.746	16.020	16.496	16.693
----------------	--	---------------	---------------	---------------	---------------

Bemærkninger til regnskab 2011 og budget for 2013

Regnskab 2011

Hedelyparkens regnskab for 2011 udviser et samlet resultat på 454.828, hvilket afdelingsbestyrelsen vurderer tilfredsstillende. Årsagen til årets overskud skyldes primært (tal i t.kr.):

• færre udgifter til vandafgift (brugt færre m ³ til en lavere pris end forventet)	+85
• færre udgifter til renovation,	+233
• merudgifter til administration	-115
• merudgifter på renholdelse (lønninger)	-231
• færre udgifter til almindelig vedligeholdelse (kt. 115)	+71
• merudgifter til drift af beboerhuset	-49
• færre udgifter til diverse omkostninger (herunder beboeraktiviteter og afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb)	+64
• færre udgifter til afvikling af tidligere års underskud (blev fuldt ud afviklet i 2010)	+104
• korrektion tidligere år (indtægter fra forsikring vedr. tidligere skader)	+173
	<hr/>
	+334
	<hr/>

Budget 2013

Den generelle stigning i priserne for 2013 (på baggrund i forbrugerprisindekset) forventes at være 2,5 procent.

Udover den generelle stigning i omkostningerne er der foretaget ændringer til budgettet for 2013 for en række poster, herunder (tal i t.kr. er ændringen i forhold til 2012 budget):

• Ejendomsskat	+41
----------------	-----

• Vandafgift (konto 107) reduceret som følge af et skønnet mindreforbrug på 400 m ³ vand i 2012 til uændret pris i forhold til 2011.	-22
• Forsikringer (konto 110) herunder selvrisko er samlet øget som følge af forventet stigning i præmie.	+42
• Administrationsudgifter er øget	+74
• Udgifter til revision reduceret, da indeholdt i administrationsudgifterne	-43
• Renholdelse (konto 114), almindelig prisstigning samt skønsmæssig stigning i lønninger	+47
• Udgifter til drift af beboerhuset (konto 118.2) er forøget.	+61
• Udgifter til drift af Hybler reduceret	-41
• Hensættelse til planlagt periodisk vedligehold (konto 120) øget på grund af hensættelserne generelt er for lave.	+100
• Hensættelse til istandsættelse ved fraflytning (konto 121) øget pga. forbrug har været væsentligt højere i 2011 end forventet.	+100
• Hensættelse til tab ved lejeledighed og fraflytning (konto 124) reduceres, da nuværende hensættelser vurderes tilstrækkelige.	-50
• Ydelser vedrørende lån til forbedringsarbejder og byggeskader reduceret.	-124
• Afvikling af overskud fra 2011	-152
	<hr/>
	+33
	<hr/> <hr/>
Samlede indtægt i budget 2013 (t.kr.)	16.693
Samlede udgifter i budget 2013 (t.kr.)	16.693
	<hr/>
Nødvendig mer-indtægt	0
	<hr/> <hr/>

svarende til en huslejestigning på 0,00 pct. for 2013.

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsestelefon

Da det i det forgangne år har været åbenlyst for mange, at muligheden for kontakt til bestyrelsen har været begrænset, idet man kun kan komme i kontakt med den i varmemesterens åbningstid torsdag aften mellem kl. 18 og 19 (dog kun den første torsdag i måneden), fremsætter jeg hermed det samme forslag som sidste år om en bestyrelsestelefon (evt. taletidskort), som kunne være åben 1-2 gange om ugen af 1 times varighed på skift mellem bestyrelsesmedlemmerne, således at det er muligt at få fat på en fra bestyrelsen i tilfælde af tvivlsspørgsmål af større vigtighed.

M.V.H.

Bent Jacobsen

Hedelyparken 25 1 tv

Urafstemning

Da der har været en del uoverensstemmelser mellem beboerne og bestyrelsen, om hvornår og hvordan man kan fremsætte ønske om urafstemning ,foreslår jeg ,at man ændrer i vores vedtægter (§ 14 stk 3), således at der hver gang ,der skal ske ændringer, som har økonomisk betydning eller på anden måde influerer på beboernes hverdag både personligt og samlet som ejendom, sender det ud til urafstemning, så alle har mulighed for at afgive sin stemme, da det ikke kan være rigtigt, at de er de få som afgør for de fleste. Sidst set ved afstemning om fibernettet, hvor urafstemning blev afslået af vores bestyrelse og administrator / direktør .

M.V.H

Bent Jacobsen

Hedelyparken 25 1 tv

Referater

Hermed stilles forslag, om at når der har været afholdt bestyrelsesmøder senest 14 dage efter dato, fremligger et fyldestgørende referat tilgængeligt på hjemmesiden, (se Grønlykkeparken og Gersagerparken), således at beboerne kan følge med i, hvad der foregår og evt. beslattes.

M.V.H.

Bent Jacobsen

Hedelyparken 25 1 tv

Beboerservice

Hermed foreslås det, at man 1 gang årligt udsender oversigt til samtlige lejemål (evt. som indlæg til beboermappen) omhandlende klubber, div. bestyrelser og udvalg med aktivitet samt kontaktinformation, så hvis man har spørgsmål eller interesse kan se, hvor eller hvem man skal henvende sig til.

M.V.H

Bent Jacobsen

Hedelyparken 25 1 tv

Kære Bestyrelse og administration,

Greve den 3/9-2012

Hermed fremsendes forslag til behandling på beboermødet 18/9-2012

Forslag: Fri Grill mellem alle boligblokke

Ideen med etablering af grillpladser er god, men den bør føres ud i livet, så alle med rimelighed kan få glæde af den. Jeg foreslår der opsættes Grill mellem alle boligblokke, indhegnet med en lille låge – så børn ikke risikerer at brænde sig og komme til skade.

Positivt:

- Øger muligheden for sociale aktiviteter
- Man undgår forskellige grill løsninger, som blot bliver efterladt ”og glemt” – efter brug.

Udfordringer:

- Man kommer til at mangle et ”booking system”, således at den enkelte beboer kan reservere grillen til større sammenkomster med venner eller til fødselsdage eller lign.

Med venlig hilsen

Henrik Poulsen

Hedelyparken 27 – 1 Tv

2670 Greve

Kære Bestyrelse og administration,

Greve den 3/9-2012

Hermed fremsendes forslag til behandling på beboermødet 18/9-2012

Forslag: Ændring af regler/vedtægter for bestyrelsesposter.

Det foreslås at man ændrer reglerne/vedtægterne, således at posterne i henholdsvis organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen ikke kan besættes af de samme personer.

For at tilsikre optimale betingelser, tillades det dog at 1/3 af f.eks. afdelingsbestyrelsen kan være repræsenteret begge steder.

Positive:

Beboerne får et bredere udsnit af beslutningstagere med forskellige kompetencer, således at uenigheder får et ekstra niveau til behandling.

Det forekommer mere troværdigt, at man kan finde et niveau udover administrationen og afdelingsbestyrelsen, som ikke varetages af de samme mennesker.

Med venlig hilsen

Henrik Poulsen

Hedelyparken 27 – 1 Tv

2670 Greve

Kære Bestyrelse og administration,

Greve den 3/9-2012

Hermed fremsendes forslag til behandling på beboermødet 18/9-2012

Forslag: Ændring af afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb til 50.000 kr.

Ingen kan være i tvivl om, at det at sidde i afdelingsbestyrelsen er hårdt arbejde. Arbejdet er ulønnet men kan sagtens tage mange timer månedligt.

Vi bør tilsikre, at de optimale forhold er til stede for Hedelyparkens afdelingsbestyrelse, således at der arbejdes under optimale forhold for at skabe resultater til glæde og gavn for beboerne.

Man bør give plads til eksterne arrangementer for at tilsikre den fornødne ro og omgivelser, som kan inspirere og danne grundlag for, at det hårde arbejde udmønter sig i gode gennembearbejdede løsninger.

Endvidere foreslås evt. tilskud til telefon og internet.

Med venlig hilsen

Henrik Poulsen

Hedelyparken 27 – 1 Tv

2670 Greve

Kære Bestyrelse og administration,

Greve den 3/9-2012

Hermed fremsendes forslag til behandling på beboermødet 18/9-2012

Forslag: Mulighed for at holde 2 husdyr (2 hunde / 2 katte).

Både hunde og katte er flokdyr, så man vil opleve roligere hunde og katte, samt mindre gener for naboer til husdyrholdere.

Positive:

- Sundere dyreadfærd – roligere dyr, og bedre trivsel
- Mindre støj, da flere flokdyr sammen giver dyrene yderligere ro.

Med venlig hilsen

Henrik Poulsen

Hedelyparken 27 – 1 Tv

2670 Greve

Forslag fra Dines og Birgitte i 96, 1 tv, til beboermøde d. 10. september 2012:

- 1.** Bestyrelsen arbejder på en plan for modernisering og/eller forbedring af boligerne og udvalget af boliger i Hedelyparken. Planerne kan indeholde én af følgende strategier, som beboerne kan diskutere:
 - i.** Det skal være muligt at sammenlægge lejligheder, sådan at der i foreningen kan lejes boliger større end de største der udlejes i dag. Metodisk kan dette foregå ved, at 2-værelses lejligheder ikke genudlejes med det samme, men tilbydes familier på en intern venteliste. Hvis familien bosiddende overfor den ledige 2-værelses lejlighed er villige til at bytte lejlighed med den familie der står øverst på den interne venteliste – da er der mulighed for at sammenlægge lejligheder. Finansieringen kan opnås ved låntagning på max tid, hvor amortiseringen efterfølgende indarbejdes i huslejen for den sammenlagte lejlighed.
 - ii.** Der udtænkes en større og gennemgribende moderniseringsplan for Hedelyparken, hvor altaner omlægges til udestuer. Derudover laves der tagterrasser forbeholdt lejligheder på 1. sal. Lejlighederne i stuen får tilbudt et lille stykke have. Finansieringen findes gennem optagelse af lån og støtte fra landsbyggefonden
- 2.** Bestyrelsen finder plads til flere tørrerum. Eventuelt ved at flytte solarium.
- 3.** Der bør oprettes et intranet eller blot en facebookgruppe, så Hedelyparkens beboere bedre kan komme i kontakt med hinanden.



September 2012

Individuel kollektiv udskiftning af entredøre i Hedelyparken

På beboermødet den 20. september 2011 fremsatte afdelingsbestyrelsen forslag om kollektiv udskiftning af entrédøre/hoveddøre i Hedelyparken, hvilket blev nedstemt.

I forlængelse heraf fremsætter afdelingsbestyrelsen forslag om udskiftning af entrédøre/hoveddøre i Hedelyparken på individuel kollektiv basis. Ordningen medfører at den enkelte beboer selv kan vælge, at få udskiftet sin entrédør/hoveddør med en ny standard dør, mod egen betaling over huslejen i en periode på 30 år.

Standard døren vil være en dør med tre-punkts lukning og almindeligt håndtag, som er standarden for entrédøre i dag.

Da standarden for entrédøre i dag er væsentlig anderledes end da Hedelyparken blev opført, medfører en udskiftning af døren, at låsecylinderen skal udskiftes, karmen skal udskiftes og males og der monteres dørspion. Der vil ikke blive monteret brevsprække, da vi har postkasser i opgangene.

For beboere, der i henhold til postloven har krav på levering af post til døren, vil en løsning med ekstra postkasser, der monteres ved de pågældendes hoveddør, blive gennemført.

Den enkelte beboer vil få en yderligere fordel ved udskiftning af entrédøren, idet den nye dør vil være mere brandsikker end den eksisterende.

Afdelingsbestyrelsen har indhentet en overslagspris på udskiftning af entrédørene på kr.12.000 pr. dør (2010 priser).

Ved denne pris vil den enkelte beboer, der vælger at få monteret en ny dør ved denne ordning, betale ekstra ca. kr. 54,- pr. måned såfremt udskiftningen finansieres ved et 30 årigt lån med fast rente på 3,50 procent. Over tid vil prisen for at få etableret en ny standarddør ændres, hvilket også vil medføre, at den månedlige ekstrabetaling ændres i takt hermed.

Såfremt afdelingsmødet stemmer for forslaget vil administrationen indhente et endeligt tilbud på udskiftning af entredørene. Dette vil kunne forventes at være lidt lavere end den indhentede overslagspris.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen
Hedelyparken 80
2670 Greve
Tlf: 43 90 37 98
Fax: 43 90 37 98
Afdb-hlp@bs61.dk

www.bs61.dk