



Til samtlige beboere i  
Hedelyparken

1. september 2013

Hermed indkaldes til ordinært beboermøde i BS 61, afdeling Hedelyparken, der afholdes i Beboerhuset, Hedelyparken 61, 2670 Greve,

**onsdag den 11. september 2013 kl. 1900**

med følgende endelige

#### **DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Afdelingsbestyrelsens beretning (vedhæftet)
4. Fremlæggelse af regnskab 2012 til orientering (bemærkninger til regnskab vedhæftet)
5. Fremlæggelse af budget for 2014 til godkendelse (forslag til budget vedhæftes). En godkendelse indebærer en huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2014 på 1,57 %.
6. Behandling af indkomne forslag
  - a. Tilføjelse til ordensreglernes § 12.3
  - b. Altantilbygninger på 2 værelses lejligheder
  - c. Opbevaring af SEAS-NVE tv boks
  - d. Valg af referent på beboermødet
7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. Eventuelt

Dagsordenen er bilagt de under pkt. 6 anførte forslag. Afdelingens fulde regnskab med noter kan fra den 4. september 2013 afhentes på ejendoms-kontoret inden for normal åbningstid.

Med venlig hilsen

Per Felby



## Beretning for perioden 19. september 2012 til 11. september 2013

### **Afdelingsbestyrelsen**

I perioden har afdelingsbestyrelsen afholdt 10 møder, hvor bestyrelsen har behandlet en række beboerhenvendelser samt drøftet forhold vedrørende bebyggelsen. Dette omfatter bl.a.:

- Facaderenovering: De fugtskader, som vi har konstateret på soklerne, er blevet nærmere undersøgt og undersøgelserne har også omfattet facadebelægningen i øvrigt. Resultatet af undersøgelserne viser, at fastgørelsen af facadeisoleringen ikke er stærk nok til at holde den på plads. Endvidere er armeringen ikke indkapslet tilstrækkeligt alle steder, hvorved der er trængt fugt ind i armeringsjernet, som dermed udvider sig i frost vejr og "sprænger" facadepudsen af, hvilket særligt viser sig på soklerne. Omfanget af skaderne er på nuværende tidspunkt ikke endeligt klarlagt.

Boligselskabet har kontaktet Landsbyggefonden for at søge om mulig finansiering til udbedring af skaderne. Dette er desværre en meget langstrakt proces, hvorfor vi ikke har nogen tidshorisont for, hvor en eventuel udbedring af facaderne kan påbegyndes.

- Udskiftning entrédøre: Forslaget om individuel kollektiv udskiftning af entrédørene blev vedtaget på beboermødet i 2012, hvorefter afdelingsbestyrelsen først udsendte en uforpligtende tilmelding. 100 hystande meldte bekræftende tilbage, at de ønskede at gøre brug af muligheden for individuel kollektiv udskiftning. Ved den efterfølgende bindende tilmelding til ordningen har 148 hystande tilmeldt sig ordningen og udskiftningen af entrédørene vil finde sted i perioden primo september til medio december. Tømrermester Mads Hyllehøj udfører entreprisen, der samlet beløber sig til t.kr. 2.035, der hovedsageligt finansieres ved optagelse af lån, samt beboeres kontantbidrag. Afdelingsbestyrelsen er positivt overrasket over den store tilslutning.
- Udleje og drift af beboerhuset: Udgifterne til drift af Beboerhuset har i 2012 været højere end budgetteret, hvilket bl.a. skyldes ekstra udgifter til el-arbejder i forbindelse med etablering af projektor, vedligeholdelse af

musikanlæg samt etablering af afløb og aftræk fra ovnen.

Beboerhuset er sædvanen blevet benyttet flittigt af beboerne. 29 har benyttet beboerhuset til selskab og fest, mens p.t. 17 har reserveret. Afdelingsbestyrelsen understreger, at beboerhuset er til for beboerne og skal bruges af beboerne, så forslag til aktiviteter er altid velkomne.

- Legepladser: I perioden er der udført enkelte vedligeholdelsesarbejder på legeredskaber. Omfatter reparation og maling af legeredskaber på alle legepladser.

Legepladsudvalget har udarbejdet konkrete ønsker til forbedringer af legepladserne og legeredskaber. Blandt andet ønskes en renovering af den 8 år gamle Valhal. Der vil forsat blive afsat midler i budgettet de kommende år til realisering af Legepladsudvalgets ønsker. For 2014 er den afsatte ramme t.kr. 30 til dækning af generel vedligeholdelse.

- Tætningslister på entrédøre: I forlængelse af tidligere fremsatte forslag om udskiftning af entrédøre i bebyggelsen, opsættes tætningslister på de entrédøre, der ikke udskiftes. Opsætning af listerne vil ske inden udgangen af 2013 og forventes at koste ca. 50 t.kr. og finansieres over henlæggelserne.

Afdelingsbestyrelsen, september 2013.

## Bemærkninger til regnskab 2012 og budget for 2014

### Regnskab 2012

Hedelyparkens regnskab for 2012 udviser et samlet resultat på 445.894, hvilket afdelingsbestyrelsen vurderer tilfredsstillende. Årsagen til årets overskud skyldes primært (tal i t.kr.):

• Øgede udgifter til ejendomsskat	-23
• Øgede udgifter til vandafgift (brugt flere m <sup>3</sup> til en lidt højere pris end forventet)	-44
• færre udgifter til renovation	+120
• færre udgifter til el & varme i fællesarealer m.m.	+41
• færre udgifter på renholdelse (lønninger samt rengøring trapper)	+112
• færre udgifter til almindelig vedligeholdelse (kt. 115)	+70
• merudgifter til drift af beboerhuset	-27
• færre udgifter til drift af vaskerier	+19
• færre udgifter til hybler	+41
• færre udgifter til diverse omkostninger (herunder beboeraktiviteter og afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb)	+53
• øgede henlæggelser til tab ved lejeledighed	-150
• færre udgifter til ydelse lån til forbedringsarbejder og byggeskade	+229
• korrektion tidligere år	-70
• øgede indbetalinger køkkenrenovering	+39
• ekstraordinære indtægter	+19
	<hr/>
	+429
	<hr/> <hr/>

## Budget 2013

Den generelle stigning i priserne for 2014 (på baggrund i forbrugerprisindekset) forventes at være 1,5 procent.

Udover den generelle stigning i omkostningerne er der foretaget ændringer til budgettet for 2014 for en række poster, herunder (tal i t.kr. er ændringen i forhold til 2013 budget):

• Ejendomsskat	+87
• Vandafgift (konto 107) øget som følge af et skønnet mindreforbrug på 100 m <sup>3</sup> vand i 2014 til en lidt højere pris i forhold til 2012.	+13
• Renovation	-99
• Forsikring	+52
• Bidrag til selskabets dispositionsfond øget grundet udgifter til tab ved fraflytning dækkes af selskabet.	+81
• Renholdelse (konto 114), almindelig prisstigning samt skønsmæssig stigning i lønninger	+86
• Udgifter til vedligeholdelse reduceres, da udgifter hertil har været mindre end budgetteret de seneste år.	-50
• Udgifter til drift af vaskerier (konto 118.1) øges, grundet omlægning af kontoplan	+87
• Udgifter til drift af beboerhuset (konto 118.2) er reduceret	-31
• Hensættelse til planlagt periodisk vedligehold (konto 120) øget på grund af hensættelserne skal styrkes som følge af øgede udgifter til periodisk vedligehold de kommende år.	+200
• Hensættelse til tab ved lejeledighed og fraflytning (konto 123) reduceres, da udgifter til tab ved fraflytning dækkes af selskabet.	-70
• Ydelser vedrørende lån til forbedringsarbejder og byggeskader reduceret.	-0
• Afvikling af overskud fra 2011 & 2012	-97
	<hr/>
	+259
	<hr/> <hr/>

Samlede indtægt i budget 2014 (t.kr.)	16.765
Samlede udgifter i budget 2014 (t.kr.)	17.018
Nødvendig mer-indtægt	<u>253</u>
svarende til en huslejestigning på 1,57 pct. for 2014.	
Afdelingsbestyrelsen	

September 2013

<b>Boligselskabet af 1961 i Greve Afd.: Hedelyparken</b>	<b>Regnskab 2012</b>	<b>Budget 2012</b>	<b>Budget 2013</b>	<b>Budget 2014</b>
<b>Nettokapitaludgifter</b>				
101.0 Priotetsydelse (renter og afdrag m.v.)	2.364	2.370	2.370	2.370
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>2.364</b>	<b>2.370</b>	<b>2.370</b>	<b>2.370</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106.0 Ejendomsskatter	762	739	780	867
107.0 Vand afgift	1.130	1.086	1.064	1.077
109.0 Renovation	332	452	460	361
110.0 Forsikringer	398	306	408	460
110.5 Selvrisko forsikringskader	7	100	40	40
111.1 El & varme til fællesarealer	457	470	482	464
111.2 El & varme ungdomsboliger	68	78	80	81
111.3 Målerpasning	54	72	60	61
112.1 Bidrag til boligorganisationen	754	755	784	784
112.2 Dispositionsfondsbidrag	58	57	58	139
112.3 Bidrag til arbejdskapital	25	25	26	26
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>4.046</b>	<b>4.140</b>	<b>4.242</b>	<b>4.360</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114.0 Renholdelse	2.195	2.307	2.354	2.440
115.0 Almindelig vedligeholdelse	180	250	250	200
116.0 Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	1.960	2.213	2.253	2.480
116.1 Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.960	-2.213	-2.253	-2.480
117.1 Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning)	213	350	350	350
117.2 Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-213	-350	-350	-350
118.1 Drift af fællesvaskeri	40	59	60	0
118.2 Andel af fællesfaciliteter drift (bb.hus)	127	100	161	130
118.3 Drift af hybler	0	41	0	0
119.0 Kontingent BL	27	29	30	32
119.1 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	9	15	15	15
119.3 Beboeraktiviteter	2	25	25	25
119.4 Kurser mv.	7	20	30	20
119.5 Advokatombudsninger m.v.	0	10	5	5
119.6 Diverse	5	5	5	5
119.8 IT-udgifter	6	5	5	5
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>2.585</b>	<b>2.866</b>	<b>2.940</b>	<b>3.024</b>

**Henlæggelser**

Afdelingsbestyrelsen  
Hedelyparken 80  
2670 Greve  
Tlf: 43 90 37 98  
Fax: 43 90 37 98  
Afdh-hlp@bs61.dk

120.0	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.200	2.200	2.300	2.500
121.0	Istandsæt. ved fraflytning m.v. (A-ordning)	250	250	350	350
123.0	Henlæggelse til tab ved lejeledighed & fraflytning	350	200	150	80
124.0	Andre henlæggelser, reetablering hybler	23	23	23	17
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>2.948</b>	<b>2.673</b>	<b>2.823</b>	<b>2.947</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>		<b>11.943</b>	<b>12.049</b>	<b>12.375</b>	<b>12.701</b>

**Ekstraordinære udgifter**

	Realkreditlån, forbedringsarbejder (renter, afdrag m.v.)				
125.0		3.054	3.266	3.148	3.130
127.0	Realkreditlån, byggeskader (renter, afdrag m.v.)	1.154	1.171	1.165	1.182
129.1	Tab ved lejeledighed	0	100	100	100
130.1	Tab ved fraflytninger	81	100	100	100
130.2	Dækket af henlæggelse	-81	-200	-200	-200
131.3	Diverse renter	6	10	5	5
133.1	Afvikling af underskud tidl. år	0	0	0	0
134.1	Korrektion vedr. tidl. år	70	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>4.283</b>	<b>4.447</b>	<b>4.318</b>	<b>4.317</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>16.112</b>	<b>16.496</b>	<b>16.693</b>	<b>17.018</b>

**Indtægter****Ordinære indtægter**

201.1	Beboelse incl. Hybler	16.088	15.540	16.064	16.064
201.7	Parkering campingvogne	2	0	0	0
201.8	Køkkenrenovering - lejernes betalinger	389	350	396	388
201.9	Diverse	0	5	5	5
202.0	Renter	0	5	5	5
203.1	Hyblernes bidrag til istansættelse og fællesfaciliteter	19	20	20	17
203.4	Selskabslokaleudlejning m.m.	40	40	51	37
203.5	Gebyrer m.v.	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat (afvikling af overskud)	0	0	152	249
<b>Ordinære indtægter i alt</b>		<b>16.539</b>	<b>15.960</b>	<b>16.693</b>	<b>16.765</b>

**Ekstraordinære indtægter**

206.0	Korrektion tidl. år	9	0	0	0
206.1	Indg. vedr. tidl. afskrevne fordringer	10	0	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>		<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>		<b>16.558</b>	<b>15.960</b>	<b>16.693</b>	<b>16.765</b>

<b>Nødvendig merindtægt</b>		<b>-446</b>	<b>536</b>	<b>0</b>	<b>253</b>
-----------------------------	--	-------------	------------	----------	------------

<b>Balance</b>		<b>16.112</b>	<b>16.496</b>	<b>16.693</b>	<b>17.018</b>
----------------	--	---------------	---------------	---------------	---------------





## Forslag 6a

September 2013

### Tilføjelse til ordensreglernes § 12.3

Afdelingsbestyrelsen foreslår at der til ordensreglerne tilføjes følgende bestemmelse til reglerne om parkering og motorkørsel § 12.3 (markeret med farvet skrift):

- § 12.3 Campingvogne og trailere skal parkeres på de etablerede campingparkeringspladser. Benyttelse af campingparkeringsplads skal ansøges på ejendomskontoret. **Det er tilladt beboere med campingvogn at parkere campingvognen uden for de etablerede campingparkeringspladser i op til 7 dage i forbindelse med at campingvognen klargøres til / fra rejse.**

I den forbindelse vedlægges ordensreglerne i deres nuværende udformning inklusive ovenstående tilføjelse til beboermødes samlede godkendelse.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen  
Hedelyparken 80  
2670 Greve  
Tlf: 43 90 37 98  
Fax: 43 90 37 98  
Afdb-hlp@bs61.dk

[www.bs61.dk](http://www.bs61.dk)

## **FORORD**

De generelle regler om lejernes benyttelse af lejligheder og lokaler i ejendommen findes i lejekontrakten samt i lejeloven. Ordensreglementet ophæver ikke disse regler, men skal ses som et supplement til disse. Reglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealer i pæn stand, og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest mulige.

## **ORDENSREGLEMENT:**

### **§ 1 Ændring af lejligheden:**

§ 1.1 Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. (Se regler for råderet).

### **§ 2 Bad og toilet:**

§ 2.1 Af hensyn til natteroen bør der ikke bades mellem kl. 23.00 og kl. 06.00.

§ 2.2 For at undgå tilstoppede afløbsrør, må bleer, vatpinde, avispapir o. lign. aldrig kastes i toiletkummen.

§ 2.3 Utætte installationer (vandhaner og toiletter) medfører ofte et stort fordyrende merforbrug af vand, og kan være lydæssigt til gene for andre beboere. Utætheder i installationerne skal derfor straks meldes til ejendomskontoret (dette gælder også radiatorer).

### **§ 3 Vaskemaskiner og lign.:**

§ 3.1 Vaskemaskiner, tørretumblere og lign. må ikke benyttes fra kl. 20.00 til kl. 8.00.

§ 3.2 Boremaskiner og lign. må benyttes mandag - fredag fra kl. 8.00 til kl. 20.00. Weekender og helligdage fra kl. 10.00 til kl. 17.00.

#### **§ 4 Musik:**

§ 4.1 Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter og lign. skal altid ske uden gene for naboerne. Når døre og vinduer er åbne, skal der skrues ekstra ned. Dette gælder selvfølgelig også udendørs.

§ 4.2 Af hensyn til natteroen skal der altid skrues ned senest kl. 23.00.

#### **§ 5 Antenner:**

§ 5.1 Tilslutning til fællesantennen må kun foretages med originale kabler og stik. Paraboler og andre former for antenner er ikke tilladt.

#### **§ 6 Altaner:**

§ 6.1 Altaner skal holdes rene for at undgå tilstopning af afløbet, hvilket kan forårsage vandskade hos andre beboere.

§ 6.2 Vægge, lofter, gulve, rækværk, samt plader ved rækværk må ikke males.

§ 6.3 Opsætning af markiser skal ansøges ejendomskontoret.

§ 6.4 Brug af åben ild - herunder kul- & gasgrill på altanen - er ikke tilladt på grund af brandfaren, samt røggener for andre beboere. Brug af grill er kun tilladt på de asfalterede pladser eller særlige indrettede grillpladser.

§ 6.5 Ophold på altanen skal altid ske uden væsentlig gene for omkringboende. Af hensyn til natteroen skal der udvises særlig hensyntagen efter kl. 23.00.

#### **§ 7 Tørring af tøj m.v.:**

§ 7.1 Det er tilladt at tørre tøj og luften sengetøj m.v. på altanen, men det må ikke kunne ses fra anlæg eller gade. Det er ikke tilladt at banke eller ryste tæpper m.v. fra vinduer eller altaner.

§ 7.2 Det er kun tilladt at have tøj hængende i tørrerummet i maksimum eet døgn (24 timer). Benyttelse af tørrerum er alene tilladt med hængelås, der er nummereret af varmemesteren. Tørrerum må ikke reserveres ved at sætte lås på.

Overholdes dette ikke, har ejendomsfunktionærerne lov til at fjerne låsen.

## **§ 8 Vinduer og døre:**

§ 8.1 Går en rude itu, skal det meddeles ejendomskontoret hurtigst muligt (Boligselskabet har glas og kummeforsikring).

§ 8.2 Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukkede, og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lign.

## **§ 9 Opgange:**

§ 9.1 Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.v. må ikke henstilles i opgangen, men skal henstilles i de rum, der er indrettet hertil.

§ 9.2 Ejendomsfunktionærerne har lov til at fjerne ovennævnte ting, og overdrage disse til politiet.

§ 9.3 Det er ikke tilladt at henstille flasker, affald, skraldeposer, fodtøj eller lignende i opgangen.

§ 9.4 Det er ikke tilladt at ryge i opgangen.

## **§ 10 Grønne områder, plæner og leg m.m.:**

§ 10.1 Det er ikke tilladt at lege eller opholde sig på trapper, i opgange, kældre, skralderum og andre steder, hvor det kan være til væsentlig gene for beboerne.

§ 10.2 Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk, eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

- § 10.3 Brug af bue og pil, luftbøsser, splatterpistoler, laserlys o.l. er strengt forbudt på boligselskabets område.
- § 10.4 Boldspil op ad bebyggelsens mure, vægge samt transformatoren i Hedely-I, er ikke tilladt. Skolebørn og voksne boldspil må ikke finde sted på de små plæner, men henvises til den store plæne med målene i Hedely-I.
- § 10.5 Opstilling af partytelte og pavilloner er ikke tilladt. Der henvises til beboerhuset eller egen lejlighed.
- § 10.6 Ophold og leg skal altid ske uden væsentligt gene for de omkringboende.

## **§ 11 Fortove og gangstier:**

- § 11.1 Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt.
- § 11.2 Det er ikke tilladt at henstille cykler, knallerter og barnevogne opad eller langs med husmurene.

## **§ 12 Parkering og motorkørsel:**

- § 12.1 Parkering af motorkøretøjer under kg. 3.500 må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser. Køretøjet skal holde indenfor båsen (fra kantsten til kantsten) og må ikke være til gene for adgangen til omkringstående køretøjer.
- § 12.2 Motorkøretøjer over kg. 3.500 og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet. Uindregistrerede motorkøretøjer, der er henstillet i boligområdet, bliver anmeldt til politiet.
- § 12.3 Campingvogne og trailere skal parkeres på de etablerede campingparkeringspladser. Benyttelse af campingparkeringsplads skal ansøges på ejendomskontoret. Det er tilladt beboere med campingvogn at parkere campingvognen uden for de etablerede campingparkeringspladser i op til 7 dage i forbindelse med at campingvognen klargøres til / fra rejse.
- § 12.4 Af hensyn til sikkerheden for beboerne skal der køres med forsigtighed på bebyggelsens veje.

## **§ 13 Affaldscontainere:**

- § 13.1 Grønne containere i skralderum: Er kun til køkkenaffald (ikke papkasser og lign.). Af hygiejniske grunde skal alt køkkenaffald pakkes i affaldsposer, som skal lukkes.
- § 13.2 Blå containere: Er kun til brændbare materialer på maks. 1 x ½ x ½ m, f.eks. papkasser, brædder og lign. - IKKE METAL.
- § 13.3 Storskald: Stort forbrændingseget affald, f.eks. møbler og madrasser, gulvtæpper, støvsugere samt husholdningsmaskiner. Afleveres i åben container på containerpladsen. Se endvidere særskilt information.
- § 13.4 Metal: Vaskemaskiner/opvaskemaskiner, cykler, sengebunde, kobber, messing mv. skal afleveres i stor åben container på containerpladsen. Se endvidere særskilt information.
- § 13.5 Papir & Glas: Avispapir m.m. skal afleveres i de opstillede papircontainere i bebyggelsen eller containerpladsen. Glas skal afleveres i glascontainere på containerpladsen/ud for nr. 80/ud for nr. 39. Se endvidere særskilt information.
- § 13.6 Elektronikaffald: Fjernsyn, edb-skærme, videoer, musikanlæg og radioer, højtalere, computere med tilbehør, telefoner, mobiltelefoner mv. skal afleveres under halvtaget i de opstillede bure på containerpladsen. Se endvidere særskilt information.
- § 13.7 Miljøfarligt affald: Miljøfarligt affald som f.eks. batterier, maling, olieaffald, kviksølvholdige materialer, kemikalier, spraydåser m/indhold, lysstofrør & sparepærer skal afleveres i det aflåste stålskab på containerpladsen. Se endvidere særskilt information.

## **§ 14 Husdyr:**

- § 14.1 Der skal ansøges særskilt om tilladelse til at have husdyr i bebyggelsen. Der må kun forefindes eet husdyr pr. lejemål. Tilladelsen skal indhentes ved skriftlig henvendelse til afdelingsbestyrelsen, Hedelyparken 80. Tilladelsen skal indhentes inden hunden anskaffes og billede og kopi af hundeforsikringspolice vedlægges ved ansøgningen.

#### § 14.2 Kamp- og muskelhunde og lignende:

Det er ikke tilladt beboeren at holde eller eje såkaldte kamp- og muskelhunde, jævnfør dansk politis vurdering af, hvad der er kamp- og muskelhunde.

- Amerikansk Bulldog
- Dogue de Bordeaux
- Engelsk Bulldog
- Bull Mastif
- Dogo Argentino
- Fila Brasileiro
- Mastino Napolitano
- Mastin Espanol
- Cane Corso Italiano
- Centralasiatisk Ovtcharka
- Amerikansk Staffordshire Terrier (AMSTAFF)
- Staffordshire Bull Terrier
- Bull Terrier
- Boerboel

Det er ikke tilladt at sådanne kamp- og muskelhunde medbringes som "Gæster" ved besøg i Hedelyparken.

Disse forbud gælder på alle områder i Hedelyparken: I lejlighederne, på grønne områder, i trappeopgange, osv.

Bemærk at en særlig hundelov er trådt i kraft pr. 1. juli 2010, hvilket medfører forbud mod at besidde en række hunderacer ud over dem, der er nævnt ovenfor. Disse racer er heller ikke tilladte i Hedelyparken.

#### **§ 15 Vaskekælder:**

§ 15.1 Der skal ryddes op i vaskekælderen efter at man er færdig med at vaske. Alt tøj skal fjernes, så dette ikke er til gene for næste beboer.

§ 15.2 Husdyr må ikke medtages i vaskekælderen.

§ 15.3 Rygning er forbudt i vaskekælderen og i forrummet til vaskekælderen.



## **§ 16 Vaskeplads ved varmecentralen**

§ 16.1 Vaskepladsen må kun benyttes til støvsugning og vask af personbiler. Vask af campingvogne må kun ske på vejen foran varmecentralen.

§ 16.2 Vaskepladsen må alene benyttes i tidsrummet kl. 8-20

§ 16.3 Der må ikke spilles musik når vaskepladsen benyttes.

**Godkendt på afdelingsmødet den 11. september 2013**

**Med venlig hilsen  
AFDELINGSBESTYRELSEN**



## **Forslag 6 B**

For 3 år siden foreslog jeg begrundet forskellige ting. Det er rart at se at beboerne begynder at bruge grillpladserne og funktionærerne støtter op om det.

På generalforsamlingen for 3 år siden fik bestyrelsen bemyndigelse til at undersøge prisen og finansieringen på altantilbygninger til 2 værelses lejligheder.

Eftersom der ikke er kommet tilbagemelding til beboerne andet end det er for dyrt? 550 kr – genfremsættes forslaget.

Bestyrelsen bemyndiges til at undersøge 3 forskellige tilbud til de 34 beboere der havde tilkendegivet ønske om altan, og som var indstillet på at betale 500 pr. måned.

Jeg er ikke helt opdateret som andre på hvad der skete. Men ved at de 34 der svarede gerne ville – er det korrekt?

At der kun blev indhentet et lokalt tilbud, hvor resultatet blev at prisen var 550 kr. Er det korrekt?

At der ikke er rapporteret tilbage til generalforsamlingen om hvor mange og hvilke entreprenører og hvilke finansieringsmodeller der er taget i brug. Er det korrekt?

Hvis tingene fejles af dagsordenen bliver jeg igen lidt skeptisk som beboer – og foreslår derfor at bestyrelsen smøger ærmerne op og indhenter tilbud på altaner og finansieringsmuligheder. Gerne 3 tilbud på hvert punkt som det sker professionelt i erhvervslivet.

Jeg bliver dagligt punktet af beboere der ikke kan forstå at det ikke blev til noget?

Ken Thomsen

Hedelyparken 98.1.th  
23717376

## Forslag 6c

### Forslag til behandling på beboermøde 11. sep. 2013 Hedelyparken

#### Forslaget omhandler opbevaring af NVE-SEAS TV bokse.

Da mange TV bokse kæmper om pladsen før vort TV, Det er feks.: Smart TV upgrade og stream TV bokse, Så vil jeg godt foreslå at de som skal opbevare NVE/SEAS bokse, uden at have brug for dem, i stedet for får en ordning for opbevaring, da det er store bokse. Evt. tilbagelevering uden erstatning til ny indflytter. Jeg kan desværre ikke selv deltage på mødet.

Mvh. Erik Brinch,  
Hedelyparken 21stv

## Forslag 6d

### Forslag til beboermøde 11/9-2013

Da der inden for de seneste år har været udsendt nogle referater, som efter min og flere andres mening, ikke har været fyldestgørende og helt i overensstemmelse med det faktiske forløb foreslår jeg følgende:

At man sørger for at referenten er fuldstændig uvildig, altså uden tilknytning til BS61`'s organisation - bestyrelser eller repræsentantskab ( eller er i familie med de før nævnte ), samtidig foreslår jeg, at man optager hele mødet, hvorefter der udsendes et referat som sædvanligt, men som beboer kan man på forlangende få en fuld afskrift af mødet, eller få tilsendt en lydfil på ens mail, samtidig er der også den mulighed at man kan lægge hele mødet ud på vores hjemmeside, enten som skrift eller som lydfil.

Dette forslag er til fordel for alle beboere, også dem som ikke var fremmødte og ikke mindst bestyrelsen og organisationen, for så slipper man for (i fremtiden) at der på nogen måde, er tvivl om, hvad der er blevet sagt og af hvem.

Bent Jacobsen.

Hedelyparken 25 1 tv.