

## Referat fra Beboermøde tirsdag den 14. september 2016

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab 2015 til orientering
5. Fremlæggelse af budget for 2017 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag (vedhæftet)
  1. Drøftelse af gener for beboerne ud for Hedelyskolen
  2. Ændringer og rettelser til beboermappen
  3. Brug af mail/hjemmeside til info.
  4. Etablering af vejbump i Hedelyparken
  5. Egenbetaling af el-forbrug i Hedelyparkens klubber
  6. Fuldmagt
  7. Urafstemning.
  8. Hundegård
7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. Valg af medlemmer til Legepladsudvalget
10. Eventuelt

---

### Referat:

- 1. Valg af dirigent**
  - Niels Kjøller
  
- 2. Valg af stemmetællere og referent**
  - Stemmetæller
    - Bent Jacobsen
    - Mogens Hansen
    - Svend-Erik Feyerstad
  - Referent
    - John-Erik Østergaard
  - 52 husstande var tilstede dvs. 104 stemmer.

### 3. Afdelingsbestyrelsens beretning

- Rainer uddybede lidt omkring:
- Helhedsplanen herunder:
  - Facaderenovering er en 4 faset forløb
    - Fase 1 Forberedelse er afsluttet
    - Fase 2 Ide og projektudvikling er igangsat
    - Fase 3 Projektafklaring (Ultimo 2019)
    - Fase 4 Vurdering og godkendelse (medio 2020)
  - Helhedsplanen videre
    - Vinduer og døre
    - Tage
    - Kældre ventilation
    - Lysisolering
    - El-installationer
    - Facader
    - Vandinstallationer
    - Varmeinstallationer
    - Faldstammer
    - Kloaker
  - Forbedringsplan
    - Øget tilgængelighed
    - Ekstra etage på blokke ved 92 106 (elevاتور)
    - Forbedring af badeværelser ifb. med renovering af stistreng
    - Lukkede altaner
    - Altaner for 2 værelser lejemål
    - Genindvinding af vand til toiletter og vaskeri
    - Solceller på taget
  - Altaner for 2 værelser lejemål tages med i Helhedsplanen
  - I forhandlingerne om fusion med Greve Boligselskab
    - Omfatter alene administration og organisation
    - Afdelingerne fortsætter uændret
    - Pr. 1.1.2017 med overgangsperiode på 5 år.

- Den endelige beslutning om fusion træffes af de respektive repræsentantskaber i november 2016.

#### Rottebekæmpelse

- Vi havde rotter, men de er nu næsten blevet bekæmpet
- Spørgsmål til beretningen.
  - Grantræ – har man spurgt de beboer der er omkring stedet.
  - En beboer Henrik Poulsen -Havde kommentarer til at altaner var kommet med under Helhedsplanen.
  - En beboer Mogens Hansen – Havde kommentarer til at helhedsplanen var under beretningen.
  - En beboer – Svend-Erik mente ikke at man skulle stemme beretningen ned på baggrund af Helhedsplanen som endnu ikke er vedtaget.
  - En beboer – kommenterede sammenlægningen særlig omkring sammenlægning af ventelister.
    - Felby havde en kommentar til dette. Fortalte at man kører med enkelte lister fra starten og på et tidspunkt vil det blive en liste.
  - En beboer Mogens Hansen – Kommentar til hvorfor skal vi BS61 slå sammen med Greve Boligselskab.
    - Rainer fortalte at årsagen var at vi var et lille boligselskab BS61 og at der kun være en fordel ved at blive større. Dette var de overvejelser som vi havde.
  - En beboer – Henrik Poulsen spurgte ind til hvad der kunne bespares ved sammenlægning ned Greve Boligselskab.
    - Felby havde kommentar til forskellen omkring husleje ved sammenlægning med Greve Boligselskab.
- En stemte imod beretningen
- Hverken eller 1
- Beretningen er godkendt.

52 husstande er tilstede dvs. 104 stemmer.

#### 4. Fremlæggelse af regnskab 2015 til orientering

- Rainer oplyste at der var fejl i det udsendte regnskab og det korrigerede regnskab vedlægges dette referat.
- En beboer spurgte ind til hvordan man havde tænkt sig at opspare til kommende projekter.
  - Rainer fortalte at der ikke må opspares til disse formål.

## 5. Fremlæggelse af budget for 2017 til godkendelse

- Rainer gennemgik dette kort.
  - Administrations bidrag er blevet hævet konto (112)
  - Vedligeholdelses udgifter er blevet forhøjet konto (115)
  - Stigning på udgifter til fraflytninger medfører øget hensættelser på konto (121)
  - Stigning på planlagte periodisk vedligeholdelse konto (116) medfører at hensættelser bliver på samme niveau.
  - Overskudssaldoen forventet at være brugt i 2017.
  - Mangler 299.000 dvs. husleje stigning på 1,81%
- Ingen kommentarer til budgettet
- Budgettet vedtaget

## 6. Behandling af indkomne forslag.

1. Drøftelse af gener for beboerne ud for Hedelyskolen
  - Forslagsstiller uddybede deres forslag.
    - Fortalte at det er blevet bedre på det seneste.
    - Fortalte også at der køres ræs på stien mellem Hedelyskolen og Hedelyparken.
    - Forslag til at få Politiet ud en gang imellem for at få stoppet det ræs der er omkring bebyggelsen.
  - Vedtaget at bestyrelsen har fokus herpå og forslagsstiller godkendte dette.
2. Ændringer og rettelser til beboermappen
  - Forslagsstiller uddybede deres forslag.
    - Spurgte ind til at hvornår rettelser til beboermappen kom ud fra sidste år.
    - Rainer beklagede at de ikke var udkommet og ville prøve at få disse lagt på den nye tillægsside under BS61s hjemmeside hurtigst muligt.
  - Forslagsstiller godkendte dette.

3. Brug af mail/hjemmeside til info.
  - Forslagsstiller uddybede deres forslag.
    - Forslaget blev behandlet under punkt 2.
  
4. Etablering af vejbumpe i Hedelyparken
  - Forslagsstiller uddybede dette
    - Rainer fortalte om Kommunens krav til vejbumpe på stamvejen - Kommunens vej som er den vej vi kører ind af.
    - Sidevejene kan vi selv bestemme da det er vores.
    - Pris er 67.000 for gummi på sidevejene
    - Pris er 72.000 for asfalt bumpe på stamvejen
  - Dette blev sendt til afstemning.
    - 90 stemmer for at der ikke skal etableres vejbumpe.
    - Forslaget blev forkastet
  
5. Egenbetaling af el-forbrug i Hedelyparkens klubber
  - Forslagsstiller uddybede dette
    - Der var kommentarer fra Akvarieklubben samt en anden beboer som mente at det var småligt at man ikke kunne betale dette beløb som man mente var ret lille.
    - Man var også bange for at nogle klubber ville dø hvis der skal opkræves større kontingent.
    - Felby fortalte om den forpligtelse som EU krævede omkring måling af forbrug.
  - Blev sendt til afstemning
    - 44 Stemte for forslaget og derfor blev det nedstemt.
  - Forslaget blev forkastet.
  
6. Fuldmagt
  - Forslagsstiller uddybede deres forslag.
    - Felby kommenterede
    - Dette kræver en vedtægtsændring
  - Forslaget blev ikke sendt til afstemning

## 7. Urafstemning.

- Forslagsstiller trak dette tilbage.

## 8. Hundegård

- Forslagsstiller uddybede deres forslag.
- En beboer talte imod en hundegård.
- Blev sendt til afstemning
  - 18 stemte for forslaget og derfor blev det nedstemt.

## 7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

- Formandsvalg
  - Rainer genopstiller og blev enstemmigt genvalgt.
- Valg til bestyrelsen
  - Marianne stillede op til genvalg og fik 61 stemmer
  - Flemming stillede op til genvalg og fik 83 stemmer
  - Henrik Poulsen stiller op til bestyrelsen og fik 43 stemmer
- Følgende blev valgt.
  - Flemming
  - Marianne

## 8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

- Svend Erik Feyerstad stillede op til genvalg
- Jesper Thomsen stillede op til genvalg
  - Begge blev genvalgt.

## 9. Valg af medlemmer til Legepladsudvalget

- Betina Mikkelsen
- Bestyrelsen henstiller til beboer der kunne tænke sig at være med i udvalget til at rette henvendelse til bestyrelsen hurtigst muligt.

## 10. Eventuelt

- En beboer spurgte til fremlejning af lejligheder.

- Felby svarede på dette.
  - Kunne kun foregå hvis der forelå en tilladelse fra administrationen.
- Mødet sluttede kl. 21.50

**Dato:**

**Dato:**

**Dirigent:**

**Referent:**

---

**Niels Kjøller**

---

**John-Erik Østergaard**