

Beboermøde i Hedelyparken

Tirsdag den 26. september 2017.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab 2016 til orientering
5. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2018 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg til afdelingsbestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent
 - Her blev Ole Nyholm valgt
2. Valg af referent og stemmetællere
 - Som referent blev John-Erik Østergaard valgt
 - Som stemmetællere blev følgende valgt
 - Mogens Hansen nr. 100
 - Flemming Eriksen nr. 82
 - Frank Østergaard nr. 88

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

- Beretningen var udsendt før mødet så man havde haft mulighed for at læse denne
 - En beboer efterspurgte mere uddybende til beretningen. Hvis der er henvisninger til tidligere beslutninger så må der gerne være bilag vedlagt.

 - Der blev spurgt ind til om man havde prøvet om der kunne inddrives noget fra tidligere bygherre vedr. soklerne på blokkene. Havde man sat en advokat på sagen for at kunne inddrive noget fra tidligere, og herunder prøve at få erstatning.
 - Ole Nyholm fortalte om de muligheder der kunne være fra landsbyggefonden og at man arbejde på flere løsninger, som ville komme med i helhedsplanen.

 - En beboer spurgte ind til hvad der var blevet af de altaner som han mente der var vedtaget på et tidligere beboermøde.
 - Disse vil blive taget med under Helhedsplanen, hvis det er det beboerne ønsker til den tid.

 - En beboer spurgte ind til hvad der ville ske med faldstammer som man kunne læse, kun havde en levetid på 0 til 5 år, hvis disse skulle medtages i Helhedsplanen.
 - Ole Nyholm svarede at hvis det var nødvendigt, så blev disse selvfølgelig udskiftet før.

- Beretningen blev godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab 2016 til orientering

- **Ole Nyholm gennemgik regnskabet for 2016.**
 - **En beboer havde ønske om at man kunne sammenligne regnskabet med budgettet for 2016.**
- **Regnskabet blev taget til efterretning.**

5. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2018 til godkendelse

- **Ole Nyholm gennemgik budgettet for 2018.**
 - **En beboer spurgte ind til konto 130.1 tab ved fraflytning – hvad dækker de over?**
 - **Dækker over beboer som er fraflyttet og ikke har betalt deres regning til Boligselskabet.**
 - **En beboer spurgte ind til hvor mange penge der stod på bankkontoen til planlagt og periodisk vedligeholdelse?**
 - **Der står ca. 4. mill. kr.**
- **Budgettet blev godkendt.**

6. Behandling af indkomne forslag

- **Styning af træer**
 - **John Christensen uddybede sit forslag.**

- **Flemming fortalte at han havde snakket med en gartner omkring hvad det ville koste at tage toppen af træerne som der var foreslået. Ca. 20 – 30 tusinde og dette skulle gøres ca. hvert andet år.**
 - **Gartneren havde et forslag til at de kom ned i ca. 2,5 meters højde samt at man tynde ud i træerne.**

 - **Nogle beboer var ked af at der blev skåret ned, så man kunne se Hedelyskolen.**

 - **En beboer foreslog at de beboer der bor ud til stien mod Hedelyskolen kunne sætte sig sammen og finde en løsning, sammen med ejendomskontoret.**
 - **Dette vil bestyrelsen arbejde videre med sammen med Flemming.**

 - **Stor ros fra John Christensen til ejendoms funktionærerne for den måde de holder Hedelyparken.**

- **Lukning af udgang mod Hedelyskolen permanent**
 - **Tager en snak med Kommunen omkring nedlukning af adgang til skolen.**
 - **En beboer mente at dette ikke kunne lade sig gøre da det var en del af stisystemet.**

 - **Det blev vedtaget at Ole Nyholm vil tage en snak med Greve Kommune på det møde der var fastsat til den 9. oktober for at finde en løsning.**

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

- **Valg af Formand:**
 - John-Erik Østergaard nr. 126 blev valgt som formand for en 2 årige periode.
- **Valg til bestyrelsen:**
- **3 personer stillede op til de 2 ledige pladser i bestyrelsen og derfor skulle der stemmes.**
 - Peer Petersen nr. 70 fik 76 stemmer
 - Erling Poulsen nr. 15 fik 61 stemmer
 - Ronnie Jensen nr. 5 fik 28 stemmer
- **Peer og Erling er valgt for en 2 årige periode.**

8. Valg af suppleanter:

- **3 personer stillede op til de 2 ledige pladser og derfor skulle der stemmes.**
 - Ronnie Jensen nr. 5 fik 39 stemmer
 - Jesper Thomsen nr. 35 fik 35 stemmer
 - Preben Beier nr. 112 fik 29 stemmer
- **Ronnie og Jesper blev valgt som suppleanter**

9. Eventuelt

- **Ole fortalte lidt omkring Greve og BS61 sammenlægning, der afholdes møde i de 2 repræsentantskaber i oktober. Hvis det bliver vedtaget så gælder det fra 1 januar 2018. Med navnet Greve Boligselskab.**
- **Har man tænkt sig at lave lås på hoveddøren spurgte en beboer. Kommer med på helhedsplanen.**

- Ved mødets start fik bestyrelsen udleveret et notat fra Ken Thomsen nr. 98, som bad bestyrelsen om at vedlægge notatet sammen med referatet fra mødet.

Overskrift på notatet er:

”Forslag til en del af den kommende bestyrelses arbejde under eventuelt”.

Bestyrelsen vedlægger notatet og takker for forslagene.

- 58 lejemaal var tilstede på mødet
- Mødet sluttede kl. 21.10

Dato:

Dato:

Dirigent:

Referent:

Ole Nyholm

John-Erik Østergaard