

Referat fra

Ordinært Beboermøde Tirsdag den 16. september 2014 kl. 19.00

I Beboerhuset Hedelyparken 61

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

- Niels Kjøller blev valgt

2. Valg af stemmetællere og referent

- Jesper Thomsen - Michael Feyerstad og Dorit Schultz blev valgt til stemmetællere
- John-Erik Østergaard blev valgt som referent

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

- Formanden for afdelingsbestyrelsen – Rainer Petersen, gennemgik denne og beretning blev godkendt
 - Der var et forslag fra en beboer omkring Hjertestarter i Beboerhuset, afdelingsbestyrelsen vil tage forslaget op i BS61.

4. Fremlæggelse af regnskab 2013 til orientering

- Rainer gennemgik regnskabet og fortalte at der var et overskud på ca. 600.000 kroner.
- Jørgen Carentius – Spørgsmål til hvad fællesarealerne bruger af strøm, herunder EL til vaskeriet. Afdelingsbestyrelsen prøver hele tiden at fordele udgifterne til de forskellige områder, men ikke alle områder har måler, herunder vaskerierne.
- Regnskabet taget til efterretning.

5. Fremlæggelse af budget for 2015 til godkendelse

- Forbrugerprisindekset bruges som index når man budgetterer næste års budget for 2015. Forbrugerpriserne er det seneste år steget meget lidt, hvorfor de generelle prisstigninger i budget 2015 er indregnet med 0,5%.
- Vandafgift hævet fra 32 til 35 kr. pr. kubikmeter, dette er årsagen til stigningen.

- Budgettet for 2015 blev enigt godkendt.
- Stigningerne i udgifterne i 2015 budgettet finansieres ved træk på bebyggelsens opsparede overskud fra tidligere år. Det betyder at der ikke er huslejestigning for 2015.

6. Behandling af indkomne forslag

- **Dato for beboermøde (Bent Jacobsen)**
 - Bent uddybede sit forslag.
 - Rainer – ville gerne sende en foreløbigt dato ud når referatet bliver udsendt. Dette vil ske fra i år.
- **Bedre referater (Bent Jacobsen)**
 - Bent – uddybede sit forslag og efterlyste referater for august og september måned.
 - Rainer – afdelingsbestyrelsen laver en forhandlingsprotokol og grundet en ny leverandør til hjemmesiden er referat for august, september ikke udkommet. Det er afdelingsbestyrelsen opfattelse at det deres interne beslutning om hvad der skal stå i referaterne.
 - Bent – mener at det er underligt at beboerne ikke kan se hvad der sker i bestyrelsen. Mener at der kunne komme mere på, så beboerne kan følge med.
 - Rainer – Afdelingsbestyrelsen vil gerne udsende informations skrivelser til beboerne et par gange om året.
 - Bent - Dog mener Bent det skal være kvartalsvis.
 - Forslaget blev sendt til afstemning
 - For forslaget stemte 14
 - Flere stemte imod forslaget
 - Forslaget er faldet.
- **Svar på mail fra Bestyrelsen (Bent Jacobsen)**
 - Bent - Roser Per Felby hurtige svar på mails, undre sig over at Rainer nogle gange først svare lige efter.

- Rainer svarer - det er en tilfældighed. Rainer svarer ikke hvis han mener at Per Felbys svar er OK, så undlader Rainer somme tider at svare.
 - Jørgen Carentius – Mener at det er bestyrelsen der selv skal afgøre hvornår de svarer på de mails de modtager. Undre sig over de utilfredsheder der er omkring bestyrelsen.
 - Henrik Poulsen – Efterlyser bare et svar fra bestyrelsen og det behøver ikke altid at være Rainer andre kunne også svare.
 - Per Felby – Langt de fleste mail er sendt til både mig og afdelingsbestyrelsen og da jeg får penge for at rådgive afdelingsbestyrelsen så svarer jeg på disse hvis jeg kan.
 - Forslag sendt til afstemning – afdelingsbestyrelsen skal svarer inden for max 3 til 4 dage.
 - For forslaget stemte 16
 - Imod forslaget stemte 22
 - Forslaget er faldet.
-
- **Beboervalgte medlemmer af repræsentantskabet (Henrik Poulsen)**
 - Henrik – uddybede sit forslag.
 - Mortan – spurgte hvem der i dag sidder i Repræsentantskabet
 - Per Felby fortalte at der er 13 medlemmer fordelt på 4 fra Hedelyparken, 5 fra Gearsagerparken og 4 fra Grønlykkeparken.
 - Rainer – fortalte at det fra Hedelyparken er Torben Andersen, Marianne Carentius, Rainer Petersen og Flemming Carentius og uddybede hvorfor han mente at det skulle være medlemmer fra afdelingsbestyrelsen, der sidder i Repræsentantskabet, da de var mere inde i hvad der skete omkring regnskab og driften i Hedelyparken.
 - Forslaget blev sendt til afstemning.
 - For forslaget stemte 9
 - Imod forslaget stemte 21
 - Forslag er forkastet.
-
- **Slut med SEAS (Henrik Poulsen)**
 - Henrik -Uddybede sit forslag. Håbede at man ikke gentog det der skete sidste gang, når man skal genforhandle kontrakt.

- Per Felby – Fibia har taget over fra SEAS så det er dem der skal forhandles med i fremtiden.
- Per Felby – Fortalte desuden at der er sat en undersøgelse i gang omkring signalforsyningen og Hedelyparken er med i denne.

- Bestyrelsesansvarsforsikring (Henrik Poulsen)
 - Per Felby fortalte at der er tegnet en forsikring på ansvar og denne gælder for alle i afdelingsbestyrelsen – organisationsbestyrelsen og medarbejder i administrationen.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

- På valg som formand for afdelingsbestyrelsen er Rainer Petersen og han modtager gerne genvalg
- Rainer blev valgt som formand
- På valg som medlemmer til afdelingsbestyrelsen er Flemming Carentius og Marianne Carentius begge modtager gerne genvalg.
- Flemming og Marianne blev begge valgt som medlemmer til afdelingsbestyrelsen

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

- Jesper Thomsen - blev valgt
- Svend-Erik Feyerstad blev valgt

9. Eventuelt

- Ingen punkter

Mødet sluttede kl. 20.45

Dirigent: Nils Gølle

Referent: H. Jørgensen