

30. maj 2013

Referat af

Ordinært Repræsentantskabsmøde (regnskabsmøde) onsdag den 29. maj 2013, kl. 17.00 i Beboerhuset, Grønlykkeparken

Til stede: Rainer Petersen (RP), Preben Husted (PH), Torben Andersen (TA), Flemming Carentius (FC), Niels Kjøller (NK), Inga Ellborg (IE), Karsten Rasmussen (KR) og Flemming Pihlsbech (PB).

Øvrige: Lars Felby (LF), Per Felby (PF), Berit Olsson (BBO) og Claus Rogert (CR).

Fraværende: Marianne Carentius (MC), Poul Ysbæk-Nielsen (PN), John Hansen (JH), Carl Jensen (CJ).

Lb.nr	Emne	Kommentarer	Beslutning
1301	Valg af mødeleder	RP indstillet til mødeleder. RP gennemgik dagen program og de udsendte bilag, hvilket ikke gav anledning til bemærkninger.	RP blev enstemmigt valgt.
13.02	Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for den forløbne periode.	RP redegjorde for årets fokusområder, med særlig vægt på: <ul style="list-style-type: none">- Vedtagelse af en sundhedsforsikring for medarbejderne.- Arbejdet med etablering af det elektroniske opgavesystem.	Taget til efterretning

Lb.nr	Emne	Kommentarer	Beslutning
		<ul style="list-style-type: none"> - Administrationens opstart med beskrivelse af organisationens interne opgaver og kompetencer, herunder personalehåndbog, vejledning og direktiver. - Youseesagen, der er anket til Landsretten, herunder at Yousee har reduceret kravet fra kr. 2.300.000, 00 til kr. 957.000,00. - Hybelsagen mod Greve Kommune forsætter, men der er i øjeblikket ikke megen fremdrift. - Revisionen af gavereglement, ligesom der er sket en revision af IT-politikken, der er udvidet med en central datalagringsenhed, med henblik på fælles adgang til selskabets data. 	
13.03	Forelæggelse af regnskab med tilhørende revisionsprotokol til godkendelse samt forelæggelse af bemærkninger til den kommende budgetlægning.	<p>RP gennemgik kort årets resultat for de enkelte afdelinger.</p> <p>CR gennemgik herefter de centrale punkter, der var beskrevet i protokollatet, herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gersagerparken har været inde i en negativ udvikling, herunder har Gersagerparken haft et stort træk på fællesforvaltningen, ligesom der er en mango vedrørende køkkensagen på ca. kr. 12 mio. Ydermere er der en underskudssaldo på omkring 4.8 mio. - Henset til den iværksatte handleplan og de garantier der er givet af henholdsvis Bank og Organisationen, har revisionen valgt ikke at tage forbehold for den kommende drift. - Grønlykkeparken er inde i en god udvikling, hvor der afvikles på tidligere års underskud. Når afviklingen er tilendebragt skal der arbejdes på at styrke henlæggelserne. <p>PF kunne supplerende oplyse, at budgetplanlægningen sker efter den nye kontoplan, der gerne skulle være et bedre styringsværktøj i relation til økonomien.</p>	Regnskaberne Godkendt
13.04	Behandling af indkomne forslag		Ingen indkomne forslag.

Lb.nr	Emne	Kommentarer	Beslutning
13.05	Valg af revisor	BDO blev stillet i forslag.	BDO blev genvalgt.
13.06	Eventuelt	<p>NK undrede sig over, at Greve Boligselskab kunne planlægge på at fastholde huslejen for afdeling Gersagerparken i 2014 på 2013-niveau, når BS61 afdeling nu var på samme huslejeniveau og samtidigt tvunget til at stige over de næste par år.</p> <p>BBO kunne hertil oplyse, at huslejen for Greve Boligselskabets afdeling Gersagerparken, i en lang årrække har ligget højere end BS61, hvilket har medvirket til en konsolidering af afdelingens henlæggelser.</p>	

Lars Felby