

13. december 2013

Referat

for

Ordinært repræsentantskabsmøde (valgmøde)
onsdag den 27. november 2013 kl. 18.00 i
Beboerhuset, Hedelyparken

Repræsenteret: Rainer Petersen (RP), Carl Jensen (CJ), Preben Husted (PH), Marianne Carentius (MC), Torben Andersen (TA), Flemming Carentius (FC), John Pedersen (JP), Ahmad Saber (AS) Inga Ellborg (IE), Gerhild Herwig (GH), og Flemming Pihlsbech (PB).

Øvrige: Per Felby (PF) og Lars Felby (LF)

Afbud: Leif Bräuer (LB) og Niels Kjøller (NK), Berit B. Olsson (BBO)

Lb.nr	Emne	Kommentarer	Beslutning
13.07	Valg af mødeleder		RP valgt
13.08	Godkendelse af referat	Referat af mødet den 29.5.2013 (tidligere udsendt – vedlægges til info)	Godkendt
13.09	Orientering om forretningsførelsen siden sidste møde.	<p>Direktøren orienterer om virksomhedens drift i den forløbne periode, herunder planer for den kommende periode.</p> <p>PF redegjorde for de ændrede regler for tab ved fraflytninger, herunder de særlige udfordringer der i den forbindelse gælder for Grønlykkeparken, samt Organisationsbestyrelsens tilsagn om støtte. Endvidere blev der orienteret om styringsdialogmødet, med særlig vægt på henlæggelser.</p> <p>PF kunne endvidere oplyse, at der var fundet en model for afdelingsmøde for Skoleholmen, hvor beboerne ikke var interesseret i at holde afdelingsmøde.</p>	Taget til efterretning

		<p>Af byggesager, nævnte PF:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stigstrengsystemet i Gersagerparken - Rørudskiftning i Grønlykkeparken - Facadeskader i Hedelyparken <p>Et godt lavt antal fraflytninger - Godt for konto 117</p> <p>Yousee-sagen er desværre ikke endt med det resultat der var håbet på. PF Redegjorde for de juridiske problemstillinger og anbefalede, at vi afventede dommen, før der blev taget stilling til den fremadrettede proces.</p> <p>LF redegjorde kort for status på Hybelsagen mod Greve Kommune, der er berammet til den 10. februar 2014.</p>	
13.10	Forelæggelse af budget for det kommende år.	<p>Budgetterne for Gersagerparken, Grønlykkeparken og Hedelyparken er godkendt på respektive beboermøder.</p> <p>BS61 2400 Gersagerparken 2401; huslejestigning på 3,69 pct. Skoleholmen 2410; huslejestigning på 2,23 pct. Hedelyparken 2425; huslejestigning på 1,57 pct. Grønlykkeparken 2426; huslejestigning på 1,59 pct.</p>	Godkendt uden yderligere debat.
13.11	Behandling af forslag	Der er ingen forslag til behandling	
13.12	Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	<p>På valg for en periode på 2 år er:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Formand Rainer Petersen HL - Carl Jensen GLP - John Pedersen GL <p>På valg som suppleanter for 1 år er:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Solveig Nielsen GL - Torben Andersen HL - Gerhild Herwig GLP 	<p>Alle genvalgt:</p> <p>Organisationsbestyrelsen er herefter således sammensat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rainer Petersen, Formand - Preben Husted, Næstformand - Carl Jensen, Næstformand - Marianne Carentius - Niels Kjøller - John Hansen - Inga Ellborg

13.13	Valg til tillidsposter.	<p>De nuværende valgte delegerede til BL 2. kreds er:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Marianne Carentius (Tillige kredsrepræsentant) - Preben Husted - Niels Kjøller - Inga Ellborg - Karsten Rasmussen (KR) <p>Repræsentation i fjernvarmeværkets bestyrelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preben Husted - Inga Ellborg (suppleant) <p>Repræsentanter i fjernvarmeværket:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Niels Kjøller - Torben Andersen - Flemming Philsbech 	<p>MC, PH, NK og IE blev alle genvalgt.</p> <p>AS blev valgt ind som ny delegeret i stedet for KR, der er udtrådt af bestyrelsen.</p> <p>Alle blev genvalgt-</p>
13.14	Eventuelt	<p>Mødekalender:</p> <p>a) Organisationsbestyrelsesmøder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 26. februar 2014, kl. 18.00 - 19. maj 2014, kl. 18.00 - 21. august 2014, kl. 18.00 - 20. november 2014, kl. 18.00 <p>b) Repræsentantskabsmøder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 27. november kl. 18.00 (valgmøde) - 26. maj 2014, kl. 18.00 (Regnskabsmøde) - 27. november 2014, kl. 18.00 (valgmøde) <p>c) Seminar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 16. marts 2014 	

Lars Felby, Referent