



År 2009, den 23. september kl. 19:00, afholdtes ordinært afdelingsmøde i Boligselskabet af 1961 i Greve (BS61), afdeling Grønlykkeparken. Mødet afholdtes i beboerlokalerne, Grønlykkeparken 25, 2670 Greve, med følgende

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere og referent.
3. Afdelingsbestyrelsens beretning.
4. Fremlæggelse af regnskab 2008 til orientering.
5. Fremlæggelse af budget for 2010 til godkendelse. En vedtagelse heraf vil betyde en huslejestigning med virkning fra den 1. januar 2010 på 1,06%.
6. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Hunde i Grønlykkeparken.
 - b. Nye skilte.
 - c. Carporte.
 - d. Åbningstider på kontor.
 - e. Afmærkning af parkering forbudt områder.
 - f. Manglende aktiviteter fra bestyrelsens side.
 - g. Unødige udgifter forhindres.
 - h. Bestyrelsen foreslår at husordens § 11 ændres således, at anvendelse af grill følger de til ethvert tid fastsatte bestemmelser fra brandmyndighederne.
7. Valg til afdelingsbestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
9. Eventuelt.

45 husstande var repræsenteret kl. 19:00.

Ad 1:

Formanden bød velkommen og foreslog formanden for BS 61 Rainer Petersen som dirigent, hvilket afdelingsmødet kunne tiltræde.

Rainer Petersen takkede for valget og kunne konstatere, at mødet var rettidigt indkaldt og dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Mødet var således lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

Ad 2:

Lillian Andersen og Tommy Jørgensen blev valgt som stemmetællere.

Annette F. Sevaldsen fra administrationskontoret blev valgt til referent.

Ad 3:

Formanden Carl Jensen henviste til den udsendte skriftlige beretning.

Under debatten om beretningen blev særligt den nye vagtordning uddybet og hvor der fra mange beboere blev udtrykt ønske om en mere sikker kommunikation til ejendomskontoret. John T. Olsen lovede at sende en folder ud, med alle relevante telefonnumre, ligesom man vil etablere en telefonsvarer således, at der kunne indtales en besked som ejendomskontoret så snarest muligt kunne reagere på.

Bestyrelsen besvarede de i øvrigt rejste bemærkninger til beretningen og formanden uddybede nødvendigheden af en række af de tiltag, som var iværksat, med henblik på at få forbedret afdelingens økonomi.

Dirigenten kunne efter en god og konstruktiv debat konstatere, at forsamlingen kunne godkende bestyrelsens beretning.

Ad 4:

Administrator Per Felby gennemgik regnskabet for afdelingen for 2008, der viste et underskud på kr. 174.000,00. Resultatet var imidlertid efter at der var afskrevet kr. 200.000,00 på underskudssaldoen således, at der reelt har været et overskud på 26.000,00 kr. Det var ikke et prangende resultat, men de initiativer, der var iværksat, har dog vendt udviklingen i positiv retning.

Gennemgangen af regnskabet gav anledning til en række afklarende spørgsmål som blev uddybet af administrator.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at forsamlingen tog regnskabet til efterretning.

Ad 5:

Administrator gennemgik budgettet for 2010, idet de enkelte budgetområder blev beskrevet. Særligt blev konto 116, der omhandlede hensættelser til planlagte vedligeholdelse, gennemgået og belyst. Den væsentligste udgiftspost, der krævede større hensættelser, var udskiftningen af varmemålere til elektroniske målere. Det vil allerede belaste omkostningerne for regnskabsåret 2010.

Ligeledes har den af Folketinget vedtagne skattereform stor indvirkning på budgetlægningen, for selv om der vil blive udbetalt en kompensationscheck til alle voksne i husstanden, vil de yderligere afgifter, som skal betale for skattereformen, betyde en stigning i mange af de offentlige omkostninger på afdelingens budget. Alt i alt er det dog et budget, der ikke går ud over de gennemsnitlige stigninger i almenbolig sektoren.

Afdelingsmødet kunne på det foreliggende grundlag tiltræde budgettet for 2010, herunder at huslejen forhøjes med 1,06 %.

Ad 6:

a. Hunde i Grønlykkeparken

Forslagsstiller Ole Løfqvist spurgte om det kunne undersøges, hvem der havde hundetilladelser.

John T. Olsen oplyste, at det vil blive undersøgt, hvem der havde hundetilladelser. Under alle omstændigheder skal hunde registreres og der kunne forevises kvittering for betalt forsikring. Reglerne vil blive søgt håndhævet gennem nærmere samarbejde med politiet.

På den anførte baggrund blev besvarelsen af det stillede spørgsmål taget til efterretning.

b. Nye skilte

Forslagsstiller Ole Løfqvist spurgte hvorfor man havde sat nye skilte op og hvorfor de gamle ikke var fjernet endnu.

Administrator kunne oplyse, at det i forbindelse med etablering af et nyt logo for BS 61 blev besluttet, at alle skilte skal tilpasses det nye look. Alle skilte skal naturligvis skiftes og skal være placeret på en hensigtsmæssig måde. Det vil der blive rettet op på.

Redegørelsen blev taget til efterretning.

c. Carporte

Forslaget faldt væk da det var ordnet, men forslagsstiller ville gerne have at man arbejdede videre med at finde en anden løsning end den nuværende.

d. Åbningstider på kontor

Forslaget faldt væk da man havde drøftet det under pkt. 3, bestyrelsens beretning.

e. Afmærkning af parkering forbudt område

Forslaget faldt væk da dette var udbedret.

f. Manglende aktiviteter fra bestyrelsens side

Forslagsstiller Gerhild Herwig efterlyste flere aktiviteter.

Inga Hallsten fra bestyrelsen kunne oplyse, at nogle aktiviteter som f.eks. fastelavnsfest var blevet, aflyst da der ikke var tilslutning nok. Der var dog planer om julefest og banko. Bestyrelsen modtager gerne forslag til aktiviteter.

Orienteringen blev taget til efterretning.

g. Unødige udgifter forhindres

Forslaget faldt væk da det var blevet behandlet under pkt. b.

h. Ændring af § 11 i husorden

Bestyrelsen stillede forslag om ændring af husordenens punkt vedrørende grill. Efter en afklarende debat blev følgende ændring sat til afstemning:

”Udover ved de af afdelingen opsatte grill kan anvendelse af grill finde sted hos beboere med have, såfremt grillen er en lukket grill og hvis det ikke er til gene for andre beboere. Der må fortsat ikke grilles på altanerne og anvendelse af grill skal følge de til enhver tid af brandmyndighederne fastsatte bestemmelser”.

Beboermødet kunne tiltræde forslaget.

Ad 7:

Valg til afdelingsbestyrelsen:

- Valg af formand:

Carl Jensen blev genvalgt for en periode på 2 år.

- Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen:

Bjarne Jensen og Louise McFarley blev genvalgt for en periode på 2 år.

Ad 8:

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

- Gerhild Herwig, 20 D og Randi Damgaard, 22 C blev valgt for en periode på 1 år.

Ad 9:

Under punktet eventuelt blev der vanen tro rejst en række emner, som blev noteret af bestyrelsen og administrationen.

Særligt spørgsmålet om beboermapperne gav anledning til en debat. Ejendomskontoret var klar til at modtage de tidligere udsendte hvide beboermapper. Man ville arbejde videre på at styrke kommunikationen mellem beboere, bestyrelse og administration.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at dagsordenen var udtømt.

Mødet sluttede kl. 22:35.

Som dirigent

Rainer Petersen

Som referent

Annette F. Sevaldsen