

År 2012, den 25. september kl. 19 afholdtes ordinært afdelingsmøde i BS 61, afdeling Grønlykkeparken, i beboerlokalerne, Grønlykkeparken 28, 2670 Greve, med følgende

## DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab 2011 til orientering
5. Fremlæggelse af budget for 2013 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
  - a. Da alle har mulighed for at få TV programmer via TV boks er det ikke tilladt at have parabolantenner.
  - b. Det er kun tilladt at anvende gasgrill på altaner og for nye beboere efter den 25. september 2012 må kun bruges gasgrill i stuelejlighederne.
7. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Følgende er villige til genvalg:
  - Inga Ellborg
  - Hans Hansen
  - Flemming Pihlsbech
8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. Eventuelt

Der var repræsenteret 50 husstande, svarende til 100 stemmer.

### AD 1

Rainer Petersen blev valgt som dirigent og konstaterede herefter at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

### AD2

Til stemmetællere valgtes Tove og Peter fra BS61. Som referenter valgtes John og Berit, ligeledes fra BS61.

### **AD 3**

En enkelt beboer havde kommentarer til den udsendte beretning. Første kommentar var omkring mangelfuld vedligeholdelse af de grønne arealer. Forklaringen herpå i beretningen havde han taget til efterretning. Andet punkt relaterede sig til opdatering af afdelingens hjemmeside, som beboeren ikke mente skete ofte nok.

Som sidste punkt havde han ikke været i stand til at finde referatet fra sidst afholdte budgetmøde. Bestyrelsen tager kritikken til efterretning og følger op på det manglende referat. Beboeren meddelte, at det på sidste budgetmøde var vedtaget, at carporte skulle males i 2012, hvilket endnu ikke er sket. Formand Carl Jensen berettede, at dette ligesom den mangelfulde vedligeholdelse af de grønne arealer skyldtes, at Grønlykkeparken p.t. mangler en ejendomsfunktionær, som omtalt i beretningen. Maling af carporte er derfor udskudt til foråret 2013. Beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen.

### **AD 4**

Regnskabet for 2011 blev gennemgået af Berit Olsson, som kort redegjorde for baggrunden for det opståede underskud. Efter et par afklarende spørgsmål fra salen blev det taget til efterretning af forsamlingen.

### **AD 5**

Budgettet for 2013 blev gennemgået af Berit Olsson, og efter et par afklarende spørgsmål og kommentarer fra salen blev budgettet godkendt med en huslejestigning på 2,7%. 1 beboer (2 stemmer) stemte imod.

### **AD 6.a.**

Afdelingsbestyrelsens forslag omkring forbud mod paraboler blev godkendt, idet dirigenten dog påpegede, at dette skulle ske under hensyntagen til almenlejelovens §36, stk. 1.

### **AD 6.b.**

Afdelingsbestyrelsens forslag omkring benyttelse af gasgrill blev godkendt. En beboer (2 stemmer) stemte imod forslaget.

### **AD 7**

Inga Ellborg, Hans Hansen og Flemming Pihlsbech blev alle genvalgt til bestyrelsen for 2 år.

### **AD 8**

5 kandidater stillede op til de 2 suppleantposter.

1. Eva Holbech, 21 E
2. Jette Petersen, 22 J
3. Jan Laursen, 24 D
4. Kathe Carlsen, 15 A
5. Bent Andersen, 3 J

Genvalgt til 1. suppleant blev Kathe for 1 år. Valgt til 2. suppleant blev Jan Laursen for 1 år.

## AD 9

Punktet eventuelt blev indledt med en demonstration af den nyanskaffede projektor. Formand Carl Jensen lagde op til fælles tv-hygge omkring f.eks. sportslige begivenheder o.l.

En beboer spurgte ind til proceduren omkring klagesager, med baggrund i en konkret sag. Lars Felby orienterede omkring den i lovgivningen fastsatte sagsgang, som desværre betyder, at disse sager er meget langsommelige, som følge af at lovgivningen primært sikrer lejers rettigheder. Den konkrete sag kan ikke i almindelighed diskuteres på et afdelingsmøde, men bestyrelsen tilkendegav at vide, hvilken beboer der var tale om, og ville i denne forbindelse sikre, at der tilgår beboeren en skrivelse omkring uacceptabel opførsel.

Mulighed for cykelforbud visse steder i Grønlykkeparken blev drøftet. Bestyrelsen og John T. Olsen arbejder videre med dette.

Herudover blev der fra beboer konstateret, at der mangler brædder på sandkasser, og at ungdomsboligafdelingen skaber udfordringer på flere områder.

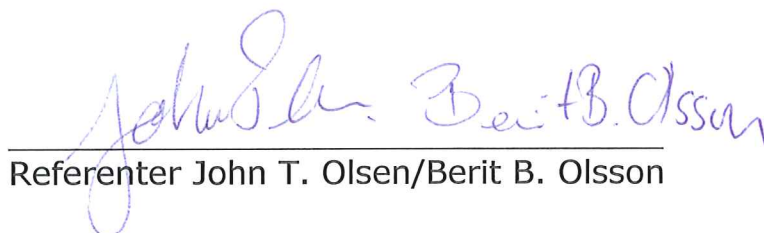
Vinduespoleringen har ifølge beboer ikke været optimal. Peter og John følger op i forhold til kontrakt og fakturering.

En beboer efterlyser mulig anskaffelse af teleslyngeanlæg. Bestyrelsen og John T. Olsen undersøger dette, herunder pris.

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsordenens punkter kl. 20.37 var udtømt og formand Carl Jensen takkede for god ro og orden.



Dirigent, Rainer Petersen



Referenter John T. Olsen/Berit B. Olsson