



År 2013, den 25. september kl. 19:00, afholdtes ordinært afdelingsmøde i Boligselskabet af 1961 i Greve (BS61), afdeling Grønlykkeparken. Mødet afholdtes i beboerlokalerne, Grønlykkeparken 25, 2670 Greve, med følgende

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere og referent.
3. Afdelingsbestyrelsens beretning.
4. Fremlæggelse af regnskab 2012 til orientering.
5. Fremlæggelse af budget for 2014 til godkendelse.
6. Behandling af indkomne forslag.
  - a. Elektronisk lokalebestilling
  - b. Vedligeholdelsesreglement
7. Valg til afdelingsbestyrelsen
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
9. Eventuelt.

38 husstande var repræsenteret kl. 19:00.

#### Ad 1:

Formanden bød velkommen og foreslog formanden for BS 61 Rainer Petersen som dirigent, hvilket afdelingsmødet kunne tiltræde.

Rainer Petersen takkede for valget og kunne konstatere, at mødet var rettidigt indkaldt og dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Mødet var således lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

#### Ad 2:

Per Felby og Berit Bjergbæk Olsson fra administrationskontoret blev valgt til referenter.

John T. Olsen og Finn Kaihøj Mortensen blev valgt som stemmetællere.

**Ad 3:**

Formanden Carl Jensen henviste til den udsendte skriftlige beretning og supplerede med informationer omkring aktivitetsudvalgets arbejde, hvilket resulterede i ros fra salen for det høje aktivitetsniveau. Det blev i denne sammenhæng afklaret, at man til madklubbens arrangementer med efterfølgende filmvisning kan dele en billet, hvis en beboer, som kun ønsker at deltage i spisningen finder en beboer, som kun ønsker at se filmen. Dette med baggrund i, at der forventes udsolgt i forhold til de 50 personer som lovligt kan rummes i lokalerne.

Der var enkelte spørgsmål, primært vedrørende legepladsen som der blev svaret afklarende på.

Dirigenten kunne efter en god og konstruktiv debat konstatere, at forsamlingen enstemmigt kunne godkende bestyrelsens beretning.

**Ad 4:**

Berit Olsson fra administrationskontoret gennemgik kort regnskabet for afdelingen for 2012, der viste et overskud på kr. 1.337, som er anvendt til afvikling af underskud fra tidligere år.

Gennemgangen af regnskabet gav anledning til få afklarende spørgsmål omkring niveauet for vedligeholdelse som blev uddybet af John T. Olsen og Per Felby, som modtog ros fra salen for arbejdet med vedligeholdelsesplanen.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at forsamlingen tog regnskabet til efterretning.

**Ad 5:**

Berit Bjergbæk Olsson gennemgik budgettet for 2014, idet enkelte budgetområder blev nærmere beskrevet, primært ændret lovgivning omkring henlæggelse til dispositionsfonden og tab ved fraflytning.

Der var nogle enkelte spørgsmål til erfaring omkring ændret vandforbrug efter overgang til individuel vandaflysning. Det kan i denne sammenhæng oplyses, at der i 2011 blev brugt 16.506 m<sup>3</sup> mod 16.208 m<sup>3</sup> i 2012. Det er administrationens umiddelbare forventning, at forbruget vil være faldet yderligere i 2013, hvilket først kan konstateres når vi modtager afregning fra Greve vandværk, hvilket forventes i februar 2014.

Efter håndsoprækning kunne dirigenten konstatere, at budgettet med en stigning på 1,59% kunne vedtages enstemmigt.

**Ad 6:**

Forslag 6A.

Forslagsstiller redegjorde for sit forslag.

Carl Jensen kunne oplyse, at en løsning omkring elektronisk registrering var undersøgt og uforholdsmæssigt dyr.

Det blev vedtaget, at der med hjælp fra administrationen udarbejdes en løsning, hvorved beløbet kan indbetales via netbank. Der vil herefter være 3 muligheder: Indbetaling via netbank, indbetaling i Grønlykkeparken på ejendomskontoret eller indbetaling via Gersagerparken ejendomskontor.

Forslag 6B.

Bestyrelsen redegjorde for deres forslag omkring vedligeholdelsesreglement.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Ad 7:**

Valg til afdelingsbestyrelsen.

Carl Jensen var på valg som formand.

Han var villig til genvalg og blev valgt for en periode på 2 år.

Gerhild Herwig blev valgt som medlem af bestyrelsen for en periode på 2 år.

**Ad 8:**

Som suppleanter til bestyrelsen for en periode på 1 år stillede følgende op:

- Käte Carlsen
- Jette Pedersen

Käte Carlsen blev valgt som 1. suppleant og Jette Pedersen som 2. suppleant.

**Ad 9:**

Under punktet eventuelt blev der vanen tro rejst en række emner, som blev noteret af bestyrelsen og administrationen.

Herunder skal primært nævnes muligheden for at modtage koder til brug ved login på Brunata.dk og her få mulighed for at følge forbrug for vand og varme, samt hvordan det kan lade sig gøre, at der registreres forbrug på en radiator,

som ikke er i brug. Administrationen har modtaget svar omkring Brunatas målere, som er vedlagt referatet.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at dagsordenen var udtømt.

Mødet sluttede kl. 20:30.

Som dirigent



---

Rainer Petersen

Som referent

---

Per Felby / Berit B. Olsson